

Уважаемые собственники МКД Водоемная 78!

В Вашем доме в период с 19 июля по 20 сентября 2023 года проводится общее собрание собственников. Инициаторы собрания подготовили разъяснения по основным вопросам повестки дня.

Пояснение к вопросам повестки собрания

<p><b>Вопрос 3. Избрание в члены Совета многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга</b> (собственник квартиры № 113) сроком на 2 (два) года с 21.09.2023 г.</p> <p><b>Вопрос 5. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург,</b> д.№ 78 по ул. Водоемная, на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, дом № 78 по ул. Водоемная, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;</li><li>- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;</li><li>- выбор ООО «Территория-Атом» (ОГРН: 1196658066472, ИНН: 6658528707, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 1003 от 13.12.2019 г., адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная 74, пом.7) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, № 78 по ул. Водоемная (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);</li><li>- открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, № 78 по ул. Водоемная, в публичном акционерном обществе Банк ВТБ (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – Российская Федерация, 191144, город</li></ul>	<p>Дополнительное избрание</p> <p>Предлагается принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>Ваш дом включен в региональную программу 29.04.2021года №259-ПП. Обязанность по уплате возникнет с 01.05.2024года</p> <p>До конца 2023 года мы должны отголосовать этот вопрос, иначе ваши взносы уйдут не на спец.счет, а на счет регионального оператора и тогда ваш Капитальный ремонт может произойти в .....году.</p> <p>Подробнее:</p> <p>ЖК РФ предусмотрено 2 вида способа. 1. На счете регионального оператора. 2. На специальном счете. Мы предлагаем принять решение за специальный счет. Это счет в банке, открываемый для аккумулирования взносов собственников жилья в МКД на проведение капитального ремонта данного дома. Деньги со спец.счета разрешается списывать только для оплаты ремонта дома. Уточняем, хотя сумма на счете принадлежит собственникам квартир, забрать свою долю, например при переезде- не получится.</p> <p>Взносы на капитальный ремонт- это ежемесячные платежи, которые начисляются собственникам жилья. Они являются обязательными, за исключением льготных групп населения.</p> <p>Коммерческое предложение прилагается.</p> <p><b>Вывод: В 5 вопросе мы голосуем за Держателя спец.счета- УК Территория-Атом</b></p>
--	---

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11 литер А);

- выбор ООО «Территория-Атом» (ОГРН: 1196658066472, ИНН: 6658528707, адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, пом.7) лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО «Территория-Атом» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевого счета собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей;

- определение следующего порядка представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбург, расположенные в холле на первом этаже подъезда указанного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;

- определение следующего размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов: **3560** руб. в месяц с многоквартирного дома. Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов подлежит ежегодному увеличению не более чем на 5%. Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере **17,46** руб. с помещения собственника. В случае увеличения размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ежемесячный сбор, увеличивается пропорционально на соответствующий процент;

- выбор ООО «Территория-Атом» (ОГРН: 1196658066472, ИНН: 6658528707, адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, пом.7) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбург в отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и третьими лицами.

*Примечание: обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы*

капитального ремонта с включения в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение 5 лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

**Вопрос 6. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбург. Наделение ООО «Территория-Атом» (ИНН 6658528707, ОГРН 1196658066472, адрес: юридический адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, офис 7) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.**

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае если будет принято положительное решение по вопросу № 5 повестки дня настоящего собрания.*

**Вопрос 7. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 78, на следующих условиях:**

-выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 78, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

-утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;

-выбрать **Региональный Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области** (ОГРН: 1146600000645, ИНН: 6671994672, адрес: 620000, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, стр. 3, офис 612)

**В вопросе №6 мы голосуем о размещении на спец.депозите денежных средств на КР. И наделяем УК Территорию-Атом полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.**

**В 7 вопросе мы голосуем за Держателя спец.счета- Региональный Фонд**

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 78 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);

-открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 78, в публичном акционерном обществе Банк ВТБ (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – Российская Федерация, 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11 литер А);

-выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Единый Расчетный Центр» (ОГРН: 1026602317554, ИНН 6658150292, юр. адрес: 620146, г. Екатеринбург, проезд Решетникова, стр. 22, офис 235, ООО «ЕРЦ») лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

-определить следующий порядок представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга, расположенные в холле на первом этаже подъезда указанного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;

-определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: 3827,66 руб. в месяц с многоквартирного дома. Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов подлежит ежегодному увеличению не более, чем на 5%.

Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере 14,78 руб. с помещения собственника. В случае увеличения размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ежемесячный сбор, увеличивается пропорционально на соответствующий процент;

-выбрать Региональный Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (ОГРН: 114660000645) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга в отношениях с третьими лицами.

**Вопрос 8. Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемной**

**В вопросе №8 мы голосуем о размещении на спец.депозите денежных средств на КР. И наделяем Региональный Фонд полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение /**

г. Екатеринбурга. **Наделение Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области** (ОГРН: 1146600000645, ИНН: 6671994672, адрес: 620000, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, стр. 3, офис 612) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае, если будет принято положительное решение по вопросу №7 повестки дня настоящего собрания.*

**Вопрос 9. Принятие решения о ежегодном проведении праздников двора** в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга (2 праздника по согласованию с Советом Дома) (далее - Услуги) на следующих условиях: утверждение стоимости, периода, источника финансирования Услуги; наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение / изменение / расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме №78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга.

Сумма: не более 50000т.руб на 2 праздника. С Вашего МКД не более 13600 в год. Вопрос источника финансирования: разовый сбор в размере не более **68,00** руб. с помещения собственника

**Вопрос 10. Принять решение о заключении прямых договоров** собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194) на выполнение работ по установке на общем имуществе собственников и настройке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту - работы):  
- утвердить перечень работ: установка и настройка системы видеонаблюдения в количестве 2 видеорекамер: 1 камера в холле 2 этажа, 2 камера на щлагебауме. Устанавливаемое ООО «Петруня» оборудование в собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбург не передается;

расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

Предлагаем проводить праздники во дворе. Это же весело и интересно, к примеру в Новый год пригласить Деда Мороза с персонажами, с играми для детей. Фото, танцы. Или, к примеру праздник летом к 1 июня, к 1 сентября. Какой именно праздник можно будет согласовывать с Советами домов.

Коммерческое предложение прилагается.

Предлагается принять решение о доустановке 2 видеорекамер (в холле второго этажа и на щлагебауме)

- утвердить стоимость работ: не более 10000 тыс.рублей

С МКД

- утвердить источник финансирования работ: разовый сбор в размере не более 50 руб. с помещения собственника;

- работы по установке и настройке системы видеонаблюдения (монтажные работы) будут осуществляться по прямым договорам между собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга и ООО «Петруня»;

наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием разового сбора от собственников помещений за установку и настройку системы видеонаблюдения (монтаж);

- предоставить собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194) согласие на установку ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194) системы видеонаблюдения, которая размещается на общем имуществе собственников помещений на безвозмездной основе.

**Вопрос 11. Принять решение о ежемесячном обслуживании установленной системы видеонаблюдения** (с заменой вышедшего из строя оборудования) в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее - услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость услуг: не более 600 рублей в месяц;

- утвердить период оказания услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Петруня» размещает уведомление об отказе от оказания У слуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней . до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

- утвердить источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере 3 руб. с помещения собственника с возможностью ежегодного увеличения стоимости услуг в размере не более 7 %;

- услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения будут осуществляться по прямым договорам между собственниками помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга и ООО

Это вопрос об обслуживании этих 2 дополнительных видеонаблюдений

«Петруня»;  
наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием разового сбора от собственников помещений за услуги.

**Вопрос 12. Принятие решения об утверждении оказания ежегодных услуг по озеленению и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбург (далее по тексту пункта –Услуги) на следующих условиях:**

-утверждение перечня Услуг: приобретение многолетних/однолетних цветов, растений и кустарников, средств против сорняков, лекарственных препаратов, средств против тли, подкормка для газона, приобретение цветочной рассады, кустов, земли, коры и декоративных камней для подсыпки, услуги по благоустройству и озеленению двора (подстрижка, прополка, внесение удобрений),услуги по уходу за горшечными растениями, приобретение табличек «для «выгула собак», покупка МАФов (горшки уличные) и другое;

- утверждение стоимости Услуг: не более 80018,9 0 рублей в год с многоквартирного дома;

- утверждение источника финансирования Услуг:

- ежегодный сбор ежегодный сбор в размере в размере не более **392,25** рублей с помещения собственника Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;- наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбург договора на оказание услуг, подписание актов оказанных услуг,

Предлагается принять решение за озеленение т.к УК «Территория- Атом» и собственники хотят улучшить придомовую территорию в виде посадки дополнительных насаждений, покупки земли, удобрений и других работ по благоустройству территории.

Дополнительные работы по озеленению не входят в минимальный тариф по управлению и содержанию, в связи с этим требуются денежные вложения со стороны собственников. Каждому МКД Просторы-2 будет предложен вопрос на голосование по озеленению. Сумма 300000тыс.руб.делится на 4МКД в зависимости от площади дома.. Предлагается принять решение ежегодно весной собирать дополнительный сбор с собственников. Сбор будет виден в квитанциях отдельной строкой.

Решение по данному вопросу не будет зависеть от каждого дома.Т.к. очень много рассуждений. Если Ваш дом отголосует этот вопрос, вы будете решать что вы покупаете, сажаете, удобряете и т.д. Если в этом году за озеленение проголосуют все 4 МКД, то на следующий год 2024 мы совместно будем решать что делаем , какие работы, закупки по озеленению

Система такая: выбирается инициативная группа, которая ведет совместную работу с УК. Вы- жители решаете что и где купить. Обсуждаете. Оповещаете УК о том магазине, где находится нужный Вам товар. УК запрашивает у магазина правоустанавливающие документы и УК заключает договор с ним. Согласование проходит очень длительный процесс, до месяца. После согласования жители предоставляют товары с артикулами Управляющему. УК оформляет доставку В настоящее время договоры заключены с Леруа-Марлен, с Злата Крона и Зеленый Дом.. А если договор уже есть, например с Леруа Мерлен, то процесс быстрее. Договор уже есть. Вы только выбираете нужный товар и сообщаете Управляющему и все. План озеленения имеется.



начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная г. Екатеринбург.

**Вопрос 13. Принять решение о приобретении Жалюзи на окна в холл первого этажа**

Сумма: не более 34000руб.с МКД

Вопрос источника финансирования: с открытого отдельного счета.

**Вопрос 14. Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная в г. Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций** (далее по тексту – услуги). Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная в г. Екатеринбурге в пользование:

Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

**Стоимость услуг не менее 3000,00 руб. в месяц за размещение рекламной конструкции.** Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

**В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное имущество**

Наделение ООО «Территория\_Атом» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы после согласования с Советом многоквартирного дома. Утверждение в составе стоимости за размещение рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) вознаграждение ООО «Территория-Атом» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о

КП прилагается. Но вы можете предложить свое КП, но не выходя за рамки отголосованной суммы. Источник финансирования- ваши средства дохода, поступающие от третьих лиц.(с аренды)

Предлагается принять решение о сдаче в аренду мест общего пользования: фасад, кровля дома для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) на платной основе. За размещение на счет дома будут перечисляться средства, которые будут тратиться на нужды дома. Размещение будет согласовываться Управляющей компанией с Советом дома. Эти денежные средства может Дом расходовать на любые нужды.



предоставлении общего имущества в пользование, контроль за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости по договору за месяц

**Примечание: все решения по аренде МОП только с согласования Совета Дома**

**Вопрос 15. Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная в г. Екатеринбурге физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной в г. Екатеринбурге) (далее по тексту – услуги). Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемная в г. Екатеринбурге в пользование:**

Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

**Стоимость услуг составляет не менее 600,00 руб. / кв.м. в месяц с площади сдаваемого общего имущества.** Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

**В пользование предоставляется: подвал,**

Наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов оказанных услуг. Утвердить в составе стоимости услуг по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «Территория-Атом» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в

Предлагается принять решение о сдаче в аренду мест общего пользования: **подвал** физическим и юридическим лицам на платной основе. За размещение на счет дома будут перечисляться средства, которые будут тратиться на нужды дома. Размещение будет согласовываться Управляющей компанией с Советом дома.

Эти денежные средства может Дом расходовать на любые нужды, К примеру Жалюзи, которые вы хотите установить- вы возьмете денежные средства как раз с этой аренды.

размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц

**Примечание: все решения по аренде МОП только с согласования Совета Дома**

**Вопрос 16.Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга в по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.**

**Вопрос 17.Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга.**

**Вопрос18. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы.**

**Вопрос 19.Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.**

Материалы для ознакомления:

- 1.Пояснительная записка к настоящему общему собранию собственников.
- 2.Коммерческое предложение ООО «Петруня».

Предлагается принять решение о проведении и участии в собраниях собственников, находясь в любом месте. Лист голосования будет в онлайн- форме. Без заполнения на бумажном носителе. Это очень удобно, экономично. Собственник может поменять свое решение при такой системе голосования в срок до окончания собрания. А также можно будет ознакомиться с результатами собраний сразу после окончания заочной части собрания.

Статья 45 ЖК РФ определяет соответствующий порядок проведения собрания собственников помещений.

Предлагается принять решение о выборе администратором нас как УК. Мы как Администратор имеем полномочия загружать данные, размещать в системе онлайн. При наличии Администратора общего собрания- собрание считается легитимным

3. Коммерческое предложение на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в том числе услуги по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей).

4. Коммерческое предложение ООО «Фестиваль» (по праздникам).

5. План озеленения на 2023г.

6. Коммерческое предложение жалюзи

С уважением, инициатор собрания!